

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

_____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ **21. St-101/21** _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ 30.01.2023. _____
DO _____ 05.05.2023. _____

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12.01.2023. na kojem su ispitane tražbine 13 vjerovnika II. višeg isplatnog reda, utvrđene su tražbine 10 vjerovnika, dok su osporene tražbine djelomično ili u cijelosti od 7 vjerovnika.

Ročište vjerovnika za ispitivanje prijavljenih tražbina (nastavno ispitno ročište) i to za ispitivanje preostalih tražbina stečajnog vjerovnika Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 određeno je za datum 22.05.2023.

Stečajni upravitelj dostavlja dana 03.04.2023. tablicu svih parničnih i drugih postupaka u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik s razrađenim statusom predmeta i sa suštinskom biti presude/rješenja, ako je takav podatak primjenjiv. Ukupno je obrađeno 104 postupka u kojima je stečajni dužnik stranka bilo na pasivnoj ili aktivnoj strani.

Redovno se plaćaju računi po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, kao i za čistoću za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prosječni mjesečni izdatak po osnovi navedenih troškova iznosi oko 120,00 €.

S Ivanom Podhraški, OIB: 69564270617, Mostarska ulica 36, Sesvete sklopljen je Ugovor o najmu za nekretninu:

Suvlasnički dio: 3069/10000 zkć. 83217, oznaka zemljišta MOSTARSKA ULICA, i to KUĆA BR. 36 MOSTARSKA ULICA površine 101m² i DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA površine 199m², sveukupne površine 300m², a s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadacima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², sve zajedno s idealnim pripadajućim dijelom zgrade iz zemljišta sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve upisano uz k. ul. 8203, k.o. SESVETSKI KRAJEVEC pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama;

za mjesečni iznos najma od 200,00 € na uvećano za režijske i druge troškove i naknade koji se odnose na premetnu nekretninu.

Kao napomena se navodi da stan ima jedino priključak za električnu energiju, priključak za vodu nije priključen u korist stečajnog dužnika, već je posjed priključka za vodu od najamnice i glasni na njezino ime, dok priključak za plin nije instaliran.

Dokaz:

Prilog 1. – Ugovor o najmu – Ivana Podhraški

S najamnikom Vjeran Podhraški, OIB 00973939020, Mostarska ulica 36, sklopljen je Ugovor o najmu za nekretninu:

u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m2, s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m2, terasom NK površine 2,07 m2 i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m2 kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m2, povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36);

za mjesečni iznos najma od 250,00 € na uvećano za režijske i druge troškove i naknade koji se odnose na premetnu nekretninu.

Kao napomena se navodi da stan nema niti jedan priključak (električna energija, plin, voda).

Dokaz:

Prilog 2. Ugovor o najmu – Vjeran Podhraški

Oba ugovora se prešutno produžuju za daljnjih 30 dana ukoliko prije isteka najma najmprimac ne bude pisano, putem adrese elektroničke pošte obaviješten o prekidu najma.

Periodično se kontrolira stanje nekretnina fizičkim obilaskom istih.

Protiv rješenja pod poslovnim brojem St-101/21-50 od 17. siječnja 2023. kojim je utvrđeno kako vjerovnik Jozo Šarić temeljem prijavljene i osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 12.173.958,34 kn i vjerovnik Meta Solution d.o.o. temeljem prijavljene i osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 12.173.958,34 kn nemaju pravo glasa na skupštini vjerovnika. žalbu su podnijeli stečajni vjerovnici Jozo Šarić, META SOLUTION. Vjerovnik NOVA HRVATSKA BANKA d.d., Zagreb. Također je podnio žalbu protiv rješenja toče II. rješenja kojom je vjerovnik upućen na pokretanje parnica radi dokazivanja osnovanosti osporavanja predmetnih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računi koji se uvećava po osnovi najma koji se naplaćuje od najamnika.

Nekretnine:

- zk ul. 8203, poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², povezan sa suvlasničkim udjelom od 3069/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)
- u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36),
- u zk ul. 8204 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan s suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44),
- u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38),
- u zk. ul. 8211 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46),
 - u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)
 - u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3 te parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46).

Novac na računu:

Na dan 05.05.2023. novac na računu iznosi ukupno 899,42 €.

Ukupan promet po računu od 01.01.2023. do 05.05.2023. dostavlja se kao prilog 3.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od __05.05.2023.___
do_05.08.2023._____.

Nakon što VTS donese odluku o upućenim žalbama, pokrenut će se parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja predmetnih tražbina, koje su osporene na ispitnom ročištu. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, predložiti će se utvrđivanje uvjeta za iznajmljivanje nekretnina koje formiraju stečajnu masu, te poduzeti sve ostale radnje nužne radi uspješnog nastavljanja i okončanja postupka.

Mjesto i datum

_Virovitica.05.05.2023.

Stečajni upravitelj
